Утверждаю

И.о. директора ООО «АСА»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Гринкевич

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, микрорайон 4, в пос. Уренгой, Пуровский район**

Общие данные

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных требований | Содержания требований |
| 1. | Основание для проектирования | Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 22 апреля 2019 года № 418-П «Об утверждении адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2019 год и перераспределении бюджетных ассигнований» |
| 2. | Цель выполнения работ по разработке рабочей документации | Обеспечение выполнение капитального ремонта фундамента (ремонт цокольного перекрытия), кровли, внутридомовых инженерных систем (теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения) и наружных инженерных систем (замена септика) для благоприятного проживания граждан  |
| 3. | Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания | В технической документации принять решение без изменения архитектурной, объемно-планировочной и конструктивной особенности здания |
| 4. | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности населения жилого здания | Проектная документация должна учитывать производство строительно-монтажных работ по капитальному ремонту в условиях естественного режима эксплуатации многоквартирного дома |
| 5. | Технико-экономические показатели | * Год постройки здания – 1986
* Количество этажей – 2
* Количество подъездов – 1
* Количество квартир – 8
* Площадь дома – 566,60 м2
* Объем здания – 1727,00 м3
 |
| 6. | Тип здания | Каркасное |
| 7. | Исходные данные, предоставляемые техническим заказчиком при заключении договора | Копии технического паспорта многоквартирного дома. Исходные данные для составления сметной документации и ПОС |
| 8. | Исходные данные, получаемые Подрядчиком самостоятельно | Подрядчиком самостоятельно осуществить сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения обследования объекта и разработки проектной документации. Запросить и получить ТУ в энергосберегающих организациях.  |
| 9. | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 10. | Состав работ | Состав и объем проектной документации определяется в Техническом задании на основании сметной документации на проектирование, должны соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»**Состав предпроектной документации:**1. Предпроектное обследование объекта, с составлением заключения

2. Выполнить обмерные работы3. Технический отчет по результатам обмерных работ и визуального обследования с выдачей заключения с выводами и рекомендациями по восстановлению эксплуатационных характеристик строительных конструкций и инженерных систем (с приложением фотоотчета)  **Состав проектной документации:**1. Раздел. Пояснительная записка. Ведомость объемов Раздел. Пояснительная записка. Ведомость объемов работ (в соответствие с приложением № 2 на сайте АУ ЯНАО «Управление Государственной Экспертизы ПД»)
2. Раздел. Архитектурные решения
3. Раздел. Конструктивные и объемно-планировочные решения
4. Раздел. Система водоотведения
5. Раздел. Система водоотведения (Септик)
6. Раздел. Система электроснабжения
7. Раздел. Отопление.
8. Раздел. Проект организации строительства
9. Раздел. Сметная документация (локальная смета по каждому виду работ)
 |
| 11. | Стадийность проектирования: | Стадия РД «Рабочая документация» (разработка и согласование с Заказчиком, а также со всеми заинтересованными организациями рабочей документации) |
| 12. | Сроки выполнения работ | В соответствии с условиями договора |
| 13. | Требования к проектной документации | Проектно-сметная документация разрабатывается в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии со следующими нормами действующего законодательства Российской Федерации;Градостроительный кодекс Российской Федерации;Земельный кодекс Российской Федерации;Жилищный кодекс Российской Федерации;Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;ВСН 41-85 (р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;ВСН 61-89 (р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;СП 16.13330.2011 «СНиП 11-23-81 «Стальные конструкции»;СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»;СП 13330.2012 «СНиП 2.04.0185 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;ГОСТ, СНИП, СП и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории Российской Федерации.  |
| 14. | Требования к составу сметной документации | 1. Сметную стоимость определить в двух уровнях цен,

В программном комплексе РИК:- в базисном уровне цен (ТЕР-2001) ЯНАО- в текущем уровне цен по состоянию на момент выдачи сметной документации2. Метод определения стоимости – базисно-индексный3. в сводном сметном расчете строительства учесть прочие затраты в соответствии с ПОС и исходными данными, и услуги строительного контроля для составления сметной документации4. Сметную документацию разработать в соответствии МДС 81-35.2004, постановлением Правительства ЯНАО от 23.10.2014 № 859-П5. Сметную документацию разработать с разбивкой по видам работ-Накладные расходы и сметную прибыль определить по видам ремонтно-строительных работ и нормативам в соответствии с действующими методическими документами в строительстве (МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004) с учетом изменений, введённых Федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом № ЮТ-260/06 от 31.01.2005г. «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве»6. Провести мониторинг стоимости материалов, цены на которые отсутствуют в сборнике предельных цен по ЯНАО. Предоставить мониторинг ценовых предложений не менее чем от трех поставщиков (производителей) и согласовать с Заказчиком7. получить положительное заключение на сметную документацию8. сметная стоимость работ по капитальному ремонту не должна превышать размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД не должна превышать предельной стоимости, указанной в Адресной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2019 год, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 22 апреля 2019 года № 418-П «Об утверждении адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2019 год и перераспределении бюджетных ассигнований» |
| 15. | Количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику  | Документы передается Заказчику:- на бумажном носителе в виде сброшюрованной книги – 4 экземпляра.- на электронном носителе – 2 экземпляра.  |
| 16. | Формат предоставления документов в электронном виде | Состав и содержание дисков должны соответствовать бумажному виду комплекта документации.- редактируемые – MSOffice, AutoCAD- не редактируемые – PDF, jpg- сметы – в формате Word, Exel, РИК |
| 17. | Прочие требования  | 1. Принятые в проектной документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.
2. При проведении работ по капитальному ремонту общего имущества предусмотренных проектом, выполнять корректировку ПСД по письменному требованию Заказчика в случае возникновения непредвиденных обстоятельств препятствующих выполнению мероприятий.
3. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эксплуатацию существующего многоквартирного дома и проживание граждан, на период проведения капитального ремонта.
 |
| 18. | Общие сведения о границах проектирования | Границы проектирования устанавливаются согласно Кадастровому номеру земельного участка: 89:05:02 03 01:0239 |